

令和7年10月21日

制限付き一般競争入札の実施について

株式会社キッズトラスト

下記のとおり「(仮称)海浜幕張高架下保育園新設工事」の入札を実施しますので、参加を希望する場合には、「一般競争入札参加申請書」を提出してください。

記

1 入札に付する事項

- (1) 工事名 (仮称) 海浜幕張高架下保育園新設工事
- (2) 工事場所 (地名地番) 千葉市美浜区打瀬1丁目107-2、108の一部
- (3) 工事期間 契約締結日の翌日から令和8年2月28日（下記規制期間を除く）
※JR東日本が定める工事規制期間
・年末年始：12/25_22:00～1/5_9:00
・大学入試共通テスト：1/16_22:00～1/18_10:00
・千葉県高校入試：2/16_22:00～2/17_10:00、2/17_22:00～2/18_10:00
(諸検査完了：引渡完了 令和8年3月10日まで)
- (4) 工事概要
ア 主な工事 内装工事一式（設備電気工事含む）・外構工事
イ 構造規模 鉄骨造平屋建 358.80m² (108.5坪)
- (5) 発注者 株式会社キッズトラスト
- (6) 予定価格及び最低制限価格 設定あり

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 建設業法（昭和24年法律第100号）に規定する特定建設業者であること
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次のいずれにも該当しない者であること
ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は本工事の入札執行日前6ヶ月以内に、手形、小切手を不渡りした者
イ 会社更正法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていない者（国土交通省の一般競争入札参加資格再審査の認定を受けていない者を含む。）
ウ 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていない者（国土交通省の一般競争入札参加資格再審査の認定を受けていない者を含む。）
エ この公告の日現在において、千葉市から競争参加資格停止又は競争参加資格除外の措置を受けている者

(3) 格付等に関する条件

ア 直近の千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、建築一式工事の等級Aに格付されている者

イ 直近の経営規模等評価にて建築一式工事の総合評定値が900点以上の者

(4) 施工実績等に関する条件

ア 保育園の新築、増築、改築または改修工事を元受施工した実績を有する者

イ JR東日本の鉄道高架下施設もしくは駅ビル、同様の商業施設でテナント内装工事の実績があること

ウ JR東日本の営業線近接工事の施工実績があり、かつ建物所有者である(株)ジェイアール東日本都市開発からの施工承認を受けることに支障のない者

(5) その他の条件

ア 主任技術者又は監理技術者を配置できる者

イ 当該工事に係る設計業務等の受託者と資本若しくは人事面において関連ない者

※ 設計監理業務受託者 一級建築士事務所 吉田設計

3 入札参加申請

入札参加を希望する者は、次のとおり申請すること

(1) 申請期間 令和7年10月23日（木）～令和7年10月30日（木）17:00まで受付

(2) 申請先 吉田設計 吉田瑞希 宛 下記アドレスまで電子メールにて申請のこと

(3) アドレス midukiyo@yahoo.co.jp

(4) 提出資料 入札件名と「入札参加」する旨及び、社名・代表者名・担当者名・住所・電話番号・メールアドレスを記載したもの（書式任意）

(5) 入札参加資格を満たしていない者の入札は無効とする

4 入札保証金

なし

5 開札の場所及び日時

(1) 場所 千葉県千葉市美浜区真砂4-3-5 美波保育園 事務室

(2) 日時 令和7年11月18日（火） 11:00

6 設計図書の配布・質問

入札必要書式及び設計図書配布を下記の通り電子メールにて行う

(1) 配布日時 令和7年10月31日（金） 電子メールにて配布

(2) 設計図書に対する質問 電子メールにて受付

ア 受付期限 令和7年11月7日（金） 17:00 締切

イ 受付先 一級建築士事務所 吉田設計 担当 吉田瑞希
メールアドレス midukiyo@yahoo.co.jp

ウ 回答期日 令和7年11月10日（月）までに電子メールにて行う

7 入札について

(1) 入札金額の記載方法

入札書記載金額は、税抜金額（1円未満の端数は切り捨て）とする、なお、落札価格は、入札書記載金額に税率10%を乗じた金額（1円未満の端数は切り捨て）とする

(2) 入札に関する注意事項

- ア 代理人又は副代理人により入札をする場合は、入札前に委任状を提出し、入札書には、本人の記名とともに代理人又は副代理人が記名、押印すること
なお、委任状は、代理人又は副代理人の印では修正できない
- イ 入札に際し、落札者は工事内訳書を提出すること
内訳書の様式は、任意とし、細目までの金額を明示すること
- ウ 一旦提出した入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることはできない
- エ 開札後、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低制限価格が設定されている場合は、最低制限価格以上の価格で入札をした者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする
- オ 予定価格以内の入札をした者がないときは、直ちに再度の入札を行う。ただし、再度の入札は2回限りとする
また、再度入札には、前回の入札において入札が無効、失格又は未入札となった者は参加できないものとする
- カ 落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定する
- キ 入札参加者が談合し、又は不穏の行動をなす等の場合において入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札を延期し、若しくは取りやめる場合がある
- ク 入札への参加を希望する者が1者であっても、原則として入札を執行する

(3) 入札の無効

- ア 参加資格を有しない者のした入札
- イ 委任状を持参しない代理人又は復代理人のした入札
- ウ 記名押印のない入札又は要領を知得することができない入札
- エ 入札金額を訂正した入札
- オ 明らかに談合によると認められる入札
- カ 同一事項の入札について他の入札参加者の代理人を兼ね、又は2入札参加者以上の代理をした者の入札
- キ 郵便、電報及び電話による入札
- ク その他入札に関する条件に違反した入札

8 契約の締結について

- (1) 契約保証金 不要
- (2) 契約書作成の要否 要

- (3) 落札者は、落札によって得た権利義務を、第三者に譲渡してはならない
- (4) 支払条件 契約金額の 5%を契約締結後、残金を工事完了検査及び補助金受領後（2026 年 5 月予定）に支払う

9 問合せ先

（発注者）

株式会社キッズトラスト 代表取締役 西村 和馬

住所 千葉県千葉市中央区椿森 6-5-3

電話番号 070-8555-8785

（設計監理業務受託者）

一級建築士事務所 吉田設計 代表 吉田 瑞希

住所 東京都品川区小山 4-7-2-301

電話番号 090-3100-2778

メールアドレス midukiyo@yahoo.co.jp

10 公告期間：方法

この公告の期間方法は下記の通りとする。

- (1) 公告期間 令和 7 年 10 月 20 日（月）から令和 7 年 10 月 30 日（木）
- (2) 公告方法 株式会社キッズトラストのホームページ・建設新聞

以上